№22 (992)
20 марта 2018 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: **Постановление администрации города Твери от 14.04.2017 № 501** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 20.04.2018 года в 14 ч.15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, площадью 25270 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170021 Тверская область, город Тверь, улица Кольцевая.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона общественных центров (ОЦ).

Разрешенное использование земельного участка: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, частично в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

В соответствии с пп.14 п.5 ст.27 Земельного Кодекса Российской Федерации указанный земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте.

Согласно п.2 ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: сети водоснабжения с технической зоной 5 м. в обе стороны от стенки трубы, по улице Кольцевая проложены магистральные сети водоснабжения, кабельные линии электропередачи высокого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних проводов, воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м. в обе стороны от крайних проводов. Со стороны улицы Голландская на расстоянии 30 м от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424 расположена КНС № 23, обеспечивающая коммунальное водоотведение района.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100169:1424 расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Твери, XV-XIX вв.» (объект археологического наследия). Использованием данного земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов российской Федерации».

В соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры г. Твери, утвержденным Решением Президиума Тверского областного Совета народных депутатов, исполнительного комитета Тверского областного Совета народных депутатов от 25.02.1991 №26/40 данные земельные участки расположены в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 15 м.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 10 282 745 (десять миллионов двести восемьдесят две тысячи семьсот сорок пять) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 308 482 (триста восемь тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 35 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 10 282 745 (десять миллионов двести восемьдесят две тысячи семьсот сорок пять) рублей, НДС не облагается.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости», утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.04.2009 № 36(76). Размер первого арендного платежа определяется по результатам аукциона.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентиру): г. Тверь, ул. Кольцевая, под комплексное освоение территории, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20.04.2018 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.**

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, **ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.**

6. Срок приема заявок: начиная с 21.03.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 19.04.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 20.04.2018 в 14 ч.00 мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: п**еред началом аукциона 20.04.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 10 мин, окончание регистрации в 14 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 20.04.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и договора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

_____

«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

для юридических лиц:
Наименование юридического лица_____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес_____
Фактический адрес_____
ИНН_____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, площадью 25270 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170021 Тверская область, город Тверь, улица Кольцевая.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, договор комплексного освоения территории на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплатить первый арендный платеж, определенный по результатам аукциона, уплачивать арендную плату в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, договора комплексного освоения территории согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г

На основании постановления администрации города Твери от 14.04.2017 № 501 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ №___ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № __ от __ (далее - протокол о результатах аукциона)

_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(наименование юридического лица)
в лице _____ _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, площадью 25270 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170021 Тверская область, город Тверь, улица Кольцевая __ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с разрешенным использованием: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (далее - Участок).

Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3.____Свободный от застройки_____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;
- арендную плату за Участок, определённую в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,_коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере _____, НДС не облагается, засчитываются в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Оставшаяся сумма первого арендного платежа в размере _____ НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.8.Арендная плата вносится следующими частями:

- для юридических лиц:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в теку-

щем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. Выполнить работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций, а также выполнить условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

4.6. Арендодатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие. 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;

7.5 Существенные условия договора:

Земельный участок находится во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, частично в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

В соответствии с пп.14 п.5 ст.27 Земельного Кодекса Российской Федерации указанный земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте.

Согласно п.2 ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: сети водоснабжения с технической зоной 5 м. в обе стороны от стенки трубы, по улице Кольцевая проложены магистральные сети водоснабжения, кабельные линии электропередачи высокого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних проводов, воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м. в обе стороны от крайних проводов. Со стороны улицы Голландская на расстоянии 30 м от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424 расположена КНС № 23, обеспечивающая коммунальное водоотведение района.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100169:1424 расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Твери, XV-XIX вв.» (объект археологического наследия). Использованием данного земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов российской Федерации».

В соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры г. Твери, утвержденным Решением Президиума Тверского областного Совета народных депутатов, исполнительного комитета Тверского областного Совета народных депутатов от 25.02.1991 №26/40 данные земельные участки расположены в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 15 м.

7.6. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Расчет размера арендной платы.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___201_ г. №__ Администрация города Твери_____

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

_____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

_ _____

(наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, площадью 25270 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170021 Тверская область, город Тверь, улица Кольцевая (далее – Участок).

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Первый арендный платеж за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей,__ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок оплаты первого арендного платежа за Участок, а также сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г. №___.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Тверская область, город Тверь, ул. Кольцевая
69:40:0100169:1424

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*)
за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр) (ВРИ 5) (утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)	5874,54	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Сап1)	2	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) 3.1. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента заключения договора аренды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, но не более срока, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории	0,5	
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)	1,184	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)	69,55	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод / 12 * m, где Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m- количество месяцев аренды, S – площадь арендуемого земельного участка		

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

Тверская область, город Тверь, ул. Кольцевая
69:40:0100169:1424

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*)
за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр) (ВРИ 5) (утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)	5874,54	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Сап1)	2	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) 3.2. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента утверждения документации по проекту планировки территории(или с момента превышающего максимальный срок, установленный договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории) и до окончания срока аренды, установленного договором аренды (или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)	1,0	
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)	1,184	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)	139,11	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод / 12 * m, где Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m- количество месяцев аренды, S – площадь арендуемого земельного участка		

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

Тверская область, город Тверь, ул. Кольцевая
69:40:0100169:1424

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр) (ВРИ 5) (утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)	5874,54	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Сап1)	2	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) 3.3. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: при превышении срока аренды или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)	9,0	
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)	1,184	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)	1 251,98	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод / 12 * m, где Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m- количество месяцев аренды, S – площадь арендуемого земельного участка		

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

ДОГОВОР

о комплексном освоении территории

г. Тверь «___» _____20___ г.

_____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, _____

_____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 14.04.2017 № 501 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ №___ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № ___ (далее - протокола о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, площадью 25270 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170021 Тверская область, город Тверь, улица Кольцевая, с разрешенным использованием: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (далее - Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.

Комплексным освоением Участка является:

- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;

- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);

- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур;

- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

- строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2. Срок действия договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.

2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы);

- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с гра-

фиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования, жилищного и иного строительства досрочно.

4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа).

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках.

Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.

4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Арендодателя проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четырех) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

Привлечение третьих лиц к строительству объектов жилого и иного назначения, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемом Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений,

прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложения к договору

8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2: Сторона 1:

Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по инженерному обеспечению

Настоящее заключение не является исходными данными для проектирования, а носит справочный характер в части информации о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Объект строительства – под комплексное освоение территории, Заволжский район г. Твери, ул. Кольцевая, земельный участок с кадастровым номером - 69:40:0100169:1424.

Существующее положение.

1. Водоснабжение

Рассматриваемый район обеспечен водоснабжением.

По рассматриваемому участку проходят сети водоснабжения 2Д150 мм и Д63 мм, с технической зоной 5 м в обе стороны от края водопровода. По ул. Кольцевая проложены магистральные сети водоснабжения Д600 мм и Д500 мм.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории генерального плана города Твери (материалы по обоснованию) участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (Тверецкий водозабор).

Вывод. Водоснабжение объекта строительства возможно подключением водопроводу ООО «Тверь Водоканал» при условиях:

1) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал».

2) Установление ограничений землепользования (сервитутов) в технических (охранных) зонах водопровода или вынос сетей по согласованию с владельцем и эксплуатирующей организацией.

2. Коммунальное водоотведение.

Рассматриваемый район обеспечен коммунальным водоотведением.

Со стороны ул. Голланская на расстоянии 30 м от границы участка расположена КНС № 23, обеспечивающая коммунальное водоотведение района.

Сетей коммунального водоотведения на рассматриваемом участке нет.

Вывод. Коммунальное водоотведение объекта строительства возможно подключением к самотечной линии коммунального водоотведения ООО «Тверь Водоканал» при условиях получения технических условий в ООО «Тверь Водоканал».

3. Электроснабжение:

Рассматриваемый район обеспечен электроснабжением.

Источник питания –ПС «Соминка» (филиал ПАО «МРСК- Центра» - «Тверьэнерго»).

Подключение к сетям электроснабжения возможно от сетевых компаний: ПАО «МРСК- Центра» - «Тверьэнерго» и «МУП «Тверьгорэлектро».

Для обеспечения возможно необходимо строительство новой трансформаторной подстанции на территории участка.

По территории рассматриваемого земельного участка проходят кабельные линии электропередачи высокого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних кабелей, воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних кабелей.

Вывод. Электроснабжение возможно при получении технических условий на осуществление технологического присоединения к сетям электроснабжения в филиале ПАО «МРСК- Центра» - «Тверьэнерго» или «МУП «Тверьгорэлектро». В границах охранных зон сетей электроснабжения

необходимо установление ограничений землепользования (сервитутов) вынос сетей по согласованию с владельцем и эксплуатирующей организацией.

4. Газоснабжение

Ближайшие действующие сети и сооружения газоснабжения – распределительная система газоснабжения, эксплуатируемая АО «Газпром газораспределение Тверь», газопровод среднего давления Д159 мм расположен на расстоянии 150 м от границы рассматриваемого участка в сторону водосбросного канала от ТЭЦ-3.

В городе параметры пропускных способностей и загрузок ГРС сравнялись с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, выдача разрешений на присоединение дополнительных нагрузок прекращена, возможно получение технических условий на газоснабжение только на пищеприготовление для жилого фонда.

Сетей газоснабжения на рассматриваемом участке нет.

Вывод

Газоснабжение возможно при условии:

1) Получение технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».

5. Теплоснабжение

Рассматриваемый район обеспечен теплоснабжением.

Ближайшие магистральные сети теплоснабжения ООО «Тверская генерация» 2Д219 мм с охранной зоной 3 м в обе стороны от края теплотрассы проходят на расстоянии 10 м в сторону ул. Голландская.

На рассматриваемом участке сети теплоснабжения отсутствуют.

Вывод. Теплоснабжение возможно при получении технических условий в ООО «Тверская генерация».

6. Ливневое водоотведение

Ближайшие сети ливневого водоотведения МУП «ЖЭК» расположены на ул. Кольцевая Д600 мм с технической зоной 3 м в обе стороны от трубопровода.

Вывод. Для подключения к системе ливневого водоотведения необходимо получить технические условия в МУП «ЖЭК».

Дополнение.

1. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Существующие инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого участка, подлежат перекладке или сохранению с учетом охранных и технических зон, по согласованию с владельцами сетей и сооружений.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: **Постановление администрации города Твери от** 19.07.2016 № 1213 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка **под склады»**, от 28.02.2017 № 278 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 19.07.2016 № 1213 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка **под склады»**

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 20.04.2018 года в 14 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200065:56, площадью 7042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под склады. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская, дом 15.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П).

Разрешенное использование земельного участка: «склады».

Цель использования земельного участка: строительство складов (ангаров).

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200065:56 использовать под строительство складов (ангаров) в соответствии с рекомендуемыми нормативами коэффициента плотности застройки площадок промышленных предприятий.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Часть земельного участка находится в санитарно-защитной зоне от существующих производственных баз, в границах санитарного разрыва от железнодорожных путей.

На земельном участке расположен пруд, через земельный участок проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельные линии электроснабжения, телефонной канализации.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы определяется равной 14 (четырнадцати) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 565 806 (пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот шесть) рублей 39 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 974 (шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 19 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 565 806 (пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот шесть) рублей 39 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в О**ТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001**.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Сердюковская **д.15,** под склады**, НДС не облагается.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19.04.2018 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 32 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления

организатору аукциона);

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, **ул. Новоторжская**, д. 1, 2 этаж, **каб**. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 21.03.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 19.04.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются **20.04.2018 в 14 ч. 00** мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 20.04.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 25 мин, окончание регистрации в 14 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 20.04.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

_____

«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАДЫ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента_____

_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН ОГРН
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес _____
Фактический адрес_____
ИНН_____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):
Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

_____

_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200065:56, площадью 7042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под склады. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская дом 15. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 2018 г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 2018г

На основании постановления администрации г. Твери от ____№ ___ «___» и протокола № __ от __ (далее - протокол о результатах аукциона)
_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____ _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 7042 кв.м, с кадастровым № 69:40:0200065:56, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская дом 15,
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
(далее- Участок), для использования в целях под склады
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: строительство складов (ангаров).

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности на основании _____
_____ _____ _____ _____
_____
(наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ)

1.3.____Свободный от застройки _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,___коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Часть земельного участка находится в санитарно-защитной зоне от существующих производственных баз, в границах санитарного разрыва от железнодорожных путей.

На земельном участке расположен пруд, через земельный участок проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельные линии электроснабжения, телефонной канализации.

7.5. Существенные условия договора аренды:

Цель использования земельного участка: строительство складов (ангаров).

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200065:56 использовать под строительство складов (ангаров) в соответствии с рекомендуемыми нормативами коэффициента плотности застройки площадок промышленных предприятий 0,13-0,74, площадью застройки до 5000 кв.м.

7.6. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 2018 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___2018 г. Администрация города Твери_____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

_____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

_____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под склады земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 7042 кв.м, с кадастровым № 69:40:0200065:56, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская дом 15 (далее – Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей,__ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 28.07.2017 № 921 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание», постановления администрации города Твери от 15.01.2018 № 19 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 28.07.2017 № 921 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 20.04.2018 года в 14 ч. 40 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300220:24, площадью 1 143 кв. м, в границах указанных, в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под бытовое обслуживание. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Большевиков, д.5.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери - зона общественных центров (ОЦ).

Разрешенное использование - «Бытовое обслуживание».

Цель использования земельного участка: для размещения временных объектов бытового обслуживания без права возведения объектов недвижимости.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

По территории испрашиваемого земельного участка проходят многочисленные инженерные сети: газопровод среднего давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от стенки трубы, линия коммунального водоснабжения с технической зоной по 5 метров в каждую сторону от стенки трубы.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300220:24 расположен в границах объекта культурного наследия «Культурный слой г. Твери, XY-XIX вв». Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями п.5 ст.5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с постановлением администрации Тверской области от 22.12.2005 № 337-па «Об утверждении проекта зон охраны объекта культурного наследия «Христорождественский монастырь, XIX-XX вв в г. Тверь» участок расположен в его охранной зоне. Режим использования охранной зоны подразумевает сохранение планировочной структуры, ландшафта и исторической среды

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, 2,1 (двум целым одной десятой) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 158 712 (сто пятьдесят восемь тысяч семьсот двенадцать) рублей 88 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 4 761 (четыре тысячи семьсот шестьдесят один) рубль 39 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 158 712 (сто пятьдесят восемь тысяч семьсот двенадцать) рублей 88 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0300220:24 под бытовое обслуживание, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19.04.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 21.03.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 19.04.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 20.04.2018 в 14 ч.00 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 20.04.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 37 мин, окончание регистрации в 14 ч. 39 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 20.04.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № ___

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента_____
_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Местоположение_____
Фактический адрес_____
ИНН_____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____
_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0200220:24, площадью 1 143 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под бытовое обслуживание. Адрес (описание местонахождения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул.Большевиков, д.5;

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети “Интернет”.
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «____» _____ 2018 г

На основании постановления администрации города Твери от 28.07.2017 № 921 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание», постановления администрации города Твери от 15.01.2018 № 19 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 28.07.2017 № 921 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от_____ №___ и протокола о результатах аукциона № ___ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице_____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1 143 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300220:24, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул.Большевиков, д.5 (далее - Участок)
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: «Бытовое обслуживание»
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
Для использования в целях: размещения временных объектов бытового обслуживания без права возведения объектов недвижимости.
1.2. Свободный от застройки
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
Не обременен правами других лиц.
1.3. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь.
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет_____рублей,_____коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.
3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения настоящего Договора составляет ___, НДС не облагается и засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05012 04 0000 120-арендная плата, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.
3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.
При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

По территории испрашиваемого земельного участка проходят многочисленные инженерные сети: газопровод среднего давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от стенки трубы, линия коммунального водоснабжения с технической зоной по 5 метров в каждую сторону от стенки трубы.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300220:24 расположен в границах объекта культурного наследия «Культурный слой г. Твери, XY-XIX вв». Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями п.5 ст.5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с постановлением администрации Тверской области от 22.12.2005 № 337-па «Об утверждении проекта зон охраны объекта культурного наследия "Христорождественский монастырь, XIX-XX вв в г. Тверь» участок расположен в его охранной зоне. Режим использования охранной зоны подразумевает сохранение планировочной структуры, ландшафта и исторической среды.

7.5. Существенные условия договора аренды:

7.6. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 2018г.

Во исполнение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___201_ г.
_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице_____,_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под бытовое обслуживание земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1 143 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0300220:24, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул.Большевиков, д.5 (далее – Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей,__ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 15 марта 2018 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г.Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 34 82 46, 34 35 41, 35 91 11. Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 15.03.2018 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234. Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена. На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Можайского, дом 70 (нежилое помещение III, 1 этаж, к.10,11) 69:40:0200105:5:3/57,	24,7	11 мес.	9263,98	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	11 117	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Можайского, дом 70(нежилое помещение III, 1 этаж, к. 12,12а,13)69:40:0200105:5:3/57	24,2	11 мес.	9076,45	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10 892	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 46/30 (нежилое помещение X, 1 этаж, к. 5,8; подвал, к. 7-9,13-22,25,26,28,29,33,35,36) 69:40:0200022:1130	250,2	3 года	75740,54	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	90 889	Удовлетворительное
4*	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 46 (нежилое помещение I, 1 этаж, к. 1-9) 69:40:0300224:21	175,0	5 лет	64814,75	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	77 778	Удовлетворительное
5*	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 46 (нежилое помещение III, 1 этаж, к. 1-9) 69:40:0300224:4:1/4	217,3	5 лет	78936,4	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	94 724	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 120 (1 этаж, к.7,9-2769:40:01:00:067:0027:1\00767ВЗ7:10003\А	138,5	11 мес.	41 929,49	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	50 315	Удовлетворите-льное
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Фадеева, дом 15 (нежилое помещение XIII, 1 этаж к. 35, 36) 69:40:0400098:263	32,0	11 мес.	12539,2	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	15 047	Удовлетворительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная реки Лазури, дом 22 (нежилое помещение IV , 1 этаж, к. 7) 69:40:0200023:0040:1\018022\37:10004\А	14,0	3 года	4055,1	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	4 866	Удовлетворительное
9	Нежилое помещени е– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Бобкова, дом 16 (нежилое помещение V , 1 этаж к. 1-7) 69:40:0300054:93	181,0	3 года	59947,47	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	71 937	Удовлетворительное
10	Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Московская, дом 88/15 (нежилое помещение IV , 1 этаж, к. 29) 69:40:0200015:639	75,7	3 года	28 460,17	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	34 152	Удовлетворительное
11**	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Радищева, дом 29 (1 этаж, к. 1-4, 11, 15-17) 69:40:0400066:86	76,5	11 мес.	37 410,8	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	44 893	Удовлетворительное

* Решением ТГД от 29.12.2008 № 84(215) нежилые помещения (лоты № 4, 5) включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов

** помещения расположены в зданиях, которые являются объектами культурного наследия

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 05.03.2018, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Требование о внесении задатка, размер задатка

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.
Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.
Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 15.03.2018.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 07.03.2018.
Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 20.02.2018.
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 13.03.2018 в 17-00.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2018 года г. Тверь № 370

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 07.03.2018 № 320 «О назначении голосования по общественным территориям, включенным в перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018 году»

Руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 07.03.2018 № 320 «О назначении голосования по общественным территориям, включенным в перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018 году» (далее – Постановление) изменение, изложив пункт 1 Постановления в следующей редакции:

«1. Назначить голосование по общественным территориям, включенным в перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018 году (далее – голосование), на 21 марта 2018 года с 7 часов 30 минут до 20 часов 00 минут, за исключением мест, указанных в пунктах 6,7,8,9,10,11,12,13,14 приложения 1 к настоящему постановлению.

В местах, указанных в пунктах 6,7,8,9,10,11,14 приложения 1 к настоящему постановлению, назначить голосование на 21 марта 2018 года с 8 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.

В местах, указанных в пунктах 12,13 приложения 1 к настоящему постановлению, назначить голосование на 21 марта 2018 года с 10 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2018 года г. Тверь № 371

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 08.06.2015 № 773 «О порядке управления деятельностью тверского городского бизнес-инкубатора»

Руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 08.06.2015 № 773 «О порядке управления деятельностью тверского городского бизнес-инкубатора» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. в пункте 2 Постановления слова «Центр городского предпринимательства» заменить словами «Агентство социально-экономического развития»;

1.2. в пункте 3 Постановления слова «департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери» заменить словами «департамент экономического развития администрации города Твери»;

1.3. в пункте 4 Постановления слова «Центр городского предпринимательства» заменить словами «Агентство социально-экономического развития»;

1.4. в пункте 2.2 приложения к Постановлению слова «Центр городского предпринимательства» заменить словами «Агентство социально-экономического развития».».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2018 года г. Тверь № 372

О внесении изменений в постановление Главы администрации города Твери от 04.03.2010 № 535 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Твери субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на возмещение затрат по проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов в части доли имущества, находящегося в муниципальной собственности»

Руководствуясь Уставом города Твери и решением Тверской городской Думы от 29.11.2017 № 75 (369) «О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 01.08.2014 № 294 «Об утверждении структуры администрации города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы администрации города Твери от 04.03.2010 № 535 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Твери субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на возмещение затрат по проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов в части доли имущества, находящегося в муниципальной собственности» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 Постановления слова «Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери» заменить словами «Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери».

1.2. В пункте 1.4 раздела I приложения к Постановлению «Порядок предоставления из бюджета города Твери субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на возмещение затрат по проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов в части доли имущества, находящегося в муниципальной собственности» (далее – Порядок) слова «департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери (далее – Департамент ЖКХ)» заменить словами «департаментом жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (далее – Департамент ЖКХ и строительства)».

1.3. В пункте 1.9 раздела I Порядка слова «Департамент ЖКХ» заменить словами «Департамент ЖКХ и строительства».

1.4. В пункте 2.1 раздела II Порядка слова «в Департамент ЖКХ» заменить словами «в Департамент ЖКХ и строительства».

1.5. В абзаце третьем подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела II Порядка слова «Департамент ЖКХ» заменить словами «Департамент ЖКХ и строительства».

1.6. В пункте 2.2 раздела II Порядка слова «Департамент ЖКХ» заменить словами «Департамент ЖКХ и строительства».

1.7. В пункте 2.3 раздела II Порядка слова «в Департамент ЖКХ» заменить словами «в Департамент ЖКХ и строительства».

1.8. В пункте 2.8 раздела II Порядка слова «Департамент ЖКХ» заменить словами «Департамент ЖКХ и строительства».

1.9. В пункте 2.9 раздела II Порядка слова «Департамент ЖКХ» заменить словами «Департамент ЖКХ и строительства».

1.10. В абзаце первом раздела III Порядка слова «Департамент ЖКХ» заменить словами «Департамент ЖКХ и строительства».

1.11. В пункте 4.1 раздела IV Порядка слова «Департамент ЖКХ» заменить словами «Департамент ЖКХ и строительства».

1.12. В пункте 4.2 раздела IV Порядка слова «в Департамент ЖКХ» заменить словами «в Департамент ЖКХ и строительства».

1.13. В подпункте 4.3.1 пункта 4.3 раздела IV Порядка слова «Департаментом ЖКХ» заменить словами «Департаментом ЖКХ и строительства».

1.14. В подпункте 4.3.2 пункта 4.3 раздела IV Порядка слова «Департамент ЖКХ» заменить словами «Департамент ЖКХ и строительства».

1.15. В пункте 4.4 раздела IV Порядка слова «Департаментом ЖКХ» заменить словами «Департаментом ЖКХ и строительства».

1.16. В подпункте 4.4.1 пункта 4.4 раздела IV Порядка слова «Департамент ЖКХ» заменить словами «Департамент ЖКХ и строительства».

1.17. В пункте 4.5 раздела IV Порядка слова «Департамент ЖКХ» заменить словами «Департамент ЖКХ и строительства».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 19.03.2018.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В.Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2018 года г. Тверь № 381

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 13.05.2016 № 839 «О городской конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок»

Руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 13.05.2016 № 839 «О городской конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«О городской конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок и процедуры определения перевозчика на право получения свидетельств об осуществлении перевозок и карт маршрута без проведения открытого конкурса»;

1.2. пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Создать городскую конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок и процедуры определения перевозчика на право получения свидетельств об осуществлении перевозок и карт маршрута без проведения открытого конкурса.»;

1.3. подпункт 2.1 Постановления изложить в следующей редакции:

«2.1. положение о городской конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок и процедуры определения перевозчика на право получения свидетельств об осуществлении перевозок и карт маршрута без проведения открытого конкурса (приложение 1);»;

1.4. подпункт 2.2 Постановления изложить в следующей редакции:

«2.2. состав городской конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок и процедуры определения перевозчика на право получения свидетельств об осуществлении перевозок и карт маршрута без проведения открытого конкурса (приложение 2).»;

1.5. в приложении 1 к Постановлению:

1.5.1. наименование приложения изложить в следующей редакции:

«Положение о городской конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок и процедуры определения перевозчика на право получения свидетельств об осуществлении перевозок и карт маршрута без проведения открытого конкурса»;

1.5.2. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Городская конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок и процедуры определения перевозчика на право получения свидетельств об осуществлении перевозок и карт маршрута без про-

ведения открытого конкурса (далее - городская конкурсная комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным администрацией города Твери.

Предметом деятельности городской конкурсной комиссии является проведение открытого конкурса на право осуществления перевозок автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Твери, а также по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок в Тверской области, в отношении которых органы местного самоуправления городского округа город Тверь наделены отдельными государственными полномочиями (далее – открытый конкурс), и процедуры определения перевозчика на право получения свидетельств об осуществлении перевозок автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Твери, а также по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок в Тверской области, в отношении которых органы местного самоуправления городского округа город Тверь наделены отдельными государственными полномочиями и карт маршрута без проведения открытого конкурса (далее - процедура определения перевозчика).»;

1.5.3. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. При проведении открытого конкурса (процедуры определения перевозчика) городская конкурсная комиссия:

1) вскрывает конверты, сверяет наличие, проверяет содержание и правильность оформления заявок на участие в открытом конкурсе (процедуре определения перевозчика) и представленных документов;

2) принимает решение о признании претендента участником открытого конкурса (процедуры определения перевозчика), об отказе претенденту в допуске к участию в открытом конкурсе (процедуре определения перевозчика);

3) сопоставляет и оценивает заявки на участие в открытом конкурсе (процедуре определения перевозчика) участников открытого конкурса (процедуры определения перевозчика);

4) принимает решение об определении победителя открытого конкурса (процедуры определения перевозчика);

5) принимает решение о признании открытого конкурса (процедуры определения перевозчика) несостоявшимся;

6) в случае установления фактов несоответствия претендента, а также участника открытого конкурса (процедуры определения перевозчика) установленным требованиям отстраняет претендента, участника открытого конкурса (процедуры определения перевозчика) от участия в открытом конкурсе (процедуре определения перевозчика) на любом этапе его проведения;

7) проверяет документы, подтверждающие наличие транспортных средств, предусмотренных заявкой на участие в открытом конкурсе (процедуре определения перевозчика);

8) осматривает представленные победителем открытого конкурса транспортные средства для осуществления перевозок по маршруту регулярных перевозок.»;

1.5.4. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности городской конкурсной комиссии осуществляет муниципальное казенное учреждение «Центр организации торгов» (далее - Учреждение).»;

1.5.5. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Городская конкурсная комиссия созывается путем уведомления ее членов любым доступным способом (телефонограммой, телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи), с указанием места и времени проведения заседания городской конкурсной комиссии, а также вопросов повестки дня.»;

1.5.6. в абзаце втором пункта 3.4 слово «Управлением» заменить словом «Учреждением»;

1.5.7. в пункте 3.8 слово «Управлением» заменить словом «Учреждением»;

1.5.8. подпункт 3 пункта 3.9 изложить в следующей редакции:

«3) не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения открытого конкурса (процедуры определения перевозчика), кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.»;

1.5.9. приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери
19.03.2018 года № 381
«Приложение 2 к постановлению администрации города Твери
от 13 мая 2016 года № 839

СОСТАВ
городской конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок и процедуры определения перевозчика на право получения свидетельств об осуществлении перевозок и карт маршрута без проведения открытого конкурса

Председатель комиссии:

1. Прокудин Владимир Анатольевич - заместитель Главы администрации города Твери.

Заместитель председателя комиссии:

2. Санников Дмитрий Валерьевич - начальник департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери.

Члены комиссии:

3. Громова Екатерина Юрьевна – директор муниципального казенного учреждения «Центр организации торгов»;

4. Александров Андрей Александрович - заместитель начальника департамента, начальник отдела развития, содержания и благоустройства территорий, департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;

5. Блохин Сергей Николаевич – главный специалист отдела транспорта и связи, департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;

6. Клюев Павел Александрович - главный специалист отдела аналитики и правового сопровождения муниципального казенного учреждения «Центр организации торгов»;

7. Зиновьев Игорь Васильевич - главный специалист, юрист департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;

8. Петри Владимир Викторович - главный специалист отдела транспорта и связи, департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;

9. Куликова-Энке Анна Викторовна - главный специалист, юрист департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;

10. Зайченко Сергей Владимирович – главный специалист отдела нормотворческой деятельности и правовой экспертизы документов правового управления администрации города Твери;

11. Суханов Михаил Николаевич – и.о. начальника управления транспорта и связи администрации города Твери;

12. Цымбал Андрей Александрович - заместитель директора, начальник отдела аналитики и правового сопровождения муниципального казенного учреждения «Центр организации торгов»;

13. представитель Министерства транспорта Тверской области (по согласованию);

14. представитель Управления Роспотребнадзора по Тверской области (по согласованию);

15. представитель Тверской городской Думы (по согласованию);

16. представитель Управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области (по согласованию).».

Начальник департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери Д.В. Санников

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2018 года **г. Тверь** **№ 382**

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 23.05.2011 № 836 «Об утверждении порядка представления отчетности руководителями муниципальных унитарных предприятий»

Руководствуясь Уставом города Твери, постановлением администрации города Твери от 20.12.2017 № 1708 «О департаменте экономического развития администрации города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок представления отчетности руководителями муниципальных унитарных предприятий, утвержденный постановлением администрации города Твери от 23.05.2011 № 836 «Об утверждении порядка представления отчетности руководителями муниципальных унитарных предприятий» (далее – Порядок) изменение, заменив в пункте 1 Порядка слова «департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери» словами «департамент экономического развития администрации города Твери».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2018 года **г. Тверь** **№ 384**

О внесении изменений в муниципальную программу «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2018 годы», утвержденную постановлением администрации города Твери от 25.06.2013 № 736

Руководствуясь решением Тверской городской Думы от 29.11.2017 № 75(369) «О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 01.08.2014 № 294 «Об утверждении структуры администрации города Твери», Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2018 годы», утвержденную постановлением администрации города Твери от 25.06.2013 № 736 (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел IV паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

IV.	**Разработчик Программы**	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери

».

1.2. Раздел V паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

V.	**Исполнители Программы**	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери. Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

».

1.3. Раздел X паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

X.	Система организации контроля за реализацией Программы	Организацию системы контроля за реализацией Программы осуществляет ее координатор - департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери. Отчеты о ходе реализации Программы, выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и о расходовании указанных средств за прошедший отчетный период направляются в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области в установленном порядке

».

1.4.Таблицу 1 раздела V Программы изложить в следующей редакции:

«Таблица 1. Перечень мероприятий по реализации Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственное структурное подразделение
1.	Организация проведения открытого аукциона на долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в г. Твери	IV квартал 2013 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери
2.	Заключение муниципального контракта на долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в г. Твери	IV квартал 2013 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери
3.	Оформление актов приема-передачи жилых помещений от застройщика	I квартал 2015 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери
4.	Подготовка документов для передачи в муниципальную казну	I квартал 2015 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери
5.	Проведение инвентаризации приобретенных жилых помещений в многоквартирных домах	I квартал 2015 года	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери
6.	Подготовка проекта постановления администрации города и издание приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами о приеме жилых помещений в муниципальную казну, прием жилых помещений в муниципальную казну по актам приема-передачи (ф. ОС-1), подача в Управление Росреестра по Тверской области документов, необходимых для регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения, получение свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения, внесение сведений о жилых помещениях в реестр муниципальной собственности города Твери, направление копий свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности в департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери и муниципальное казенное учреждение города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом»	I квартал 2015 года	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
7.	Принятие решения об изъятии земельных участков и жилых помещений собственников, уведомление собственников о регистрации обременения на жилые помещения. Регистрация принятого решения об изъятии земельных участков и жилых помещений в Управлении Росреестра по Тверской области	2015 год	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
8.	Проведение мероприятий по переселению нанимателей жилых помещений по договорам социального найма	II квартал 2017 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери. Муниципальное казенное учреждение города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом». Администрации Заволжского, Московского, Пролетарского районов в городе Твери
9.	Проведение мероприятий по переселению собственников жилых помещений: - путем заключения договоров мены; - путем заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд	I квартал 2018 года	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
10.	Организация работы по сносу расселенных аварийных многоквартирных домов	I - II кварталы 2018 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери
11.	Снос расселенных аварийных многоквартирных домов	I - II кварталы 2018 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери

».

1.5. В абзаце первом раздела VIII Программы слова «департамент жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери» заменить словами «департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери».

1.6. В абзаце втором раздела VIII Программы слова «Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Твери» заменить словами «Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери».

1.7. В абзаце первом раздела IX Программы слова «департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери» заменить словами «департаментом жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 19.03.2018.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2018 года **г. Тверь** **№ 385**

О проведении съемок телевизионного художественного фильма «Дуэт по праву» на территории города Твери

В соответствии с постановлением Главы администрации города Твери от 03.06.2010 № 1232 «Об утверждении положения о проведении съемок на территории города Твери», рассмотрев заявку общества с ограниченной ответственностью «КУЛЬТМЕДИА» на проведение съемок телевизионного художественного фильма «Дуэт по праву» на территории города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать обществу с ограниченной ответственностью «КУЛЬТМЕДИА» (далее - ООО «КУЛЬТМЕДИА») проведение на территории города Твери с 25 марта 2018 года по 25 марта 2019 года съемок телевизионного художественного фильма «Дуэт по праву».

2. Главам администраций Заволжского, Московского, Пролетарского, Центрального районов в городе Твери, управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери, департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери, оказать содействие в проведении работ над фильмом «Дуэт по праву».

3. Рекомендовать ООО «КУЛЬТМЕДИА» получать согласие собственников объектов, не находящихся в муниципальной собственности, на проведение съемок в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери Л.Н. Огиенко.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 апреля 2019 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2018 года **г. Тверь** **№ 386**

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 19.09.2014 № 1136 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам в целях возмещения недополученных доходов, возникших в результате разницы от установленного Тверской городской Думой размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы, установленного договором управления многоквартирным домом»

Руководствуясь Уставом города Твери и решением Тверской городской Думы от 29.11.2017 № 75 (369) «О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 01.08.2014 № 294 «Об утверждении структуры администрации города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 19.09.2014 № 1136 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам в целях возмещения недополученных доходов, возникших в результате разницы от установленного Тверской городской Думой размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы, установленного договором управления многоквартирным домом» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Постановления изложить в следующей редакции:

«2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери заключать соглашения с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами.».

1.2. Пункт 1.3 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«1.3. Предоставление Субсидий осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации города Твери - Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (далее - Департамент ЖКХ и строительства), до которого в соответствии с бюджетным законодательством доводятся в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период).».

1.3. В пункте 2.2 Приложения к Постановлению:

1.3.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.2. Для получения Субсидий Получателями субсидий предоставляются в Департамент ЖКХ и строительства заявки с приложением следующих документов:».

1.3.2. Абзац второй подпункта 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«В случае непредставления Получателем субсидии указанных в настоящем пункте документов Департамент ЖКХ и строительства запрашивает такие документы самостоятельно.».

1.4. Абзац первый пункта 2.3 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«2.3. Департамент ЖКХ и строительства создает комиссию по рассмотрению заявок о предоставлении Субсидий (далее - Комиссия).».

1.5. В абзаце четвертом пункта 2.4 Приложения к Постановлению слова «Департамент ЖКХ» заменить словами «Департамент ЖКХ и строительства».

1.6. Пункт 2.8 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«2.8. На основании постановления администрации города Твери Департамент ЖКХ и строительства заключает с Получателем субсидии Соглашение по типовой форме, утвержденной департаментом финансов администрации города Твери.

Соглашение заключается Департаментом ЖКХ и строительства в течение 5 рабочих дней после издания постановления администрации города Твери о предоставлении Субсидии отдельно по каждому многоквартирному дому.».

1.7. Пункт 3.1 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«3.1. В случае, если в Соглашении предусмотрено требование предоставления Получателем субсидии отчетов, Департамент ЖКХ и строительства вправе устанавливать в Соглашении сроки и формы представления этих отчетов.».

1.8. Пункт 4.1 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«4.1. Департамент ЖКХ и строительства, органы муниципального финансового контроля осуществляют контроль и проводят проверку соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления Субсидий.».

1.9. Пункт 4.2 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«4.2. Получатель субсидии в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за достоверность и своевременное представление в Департамент ЖКХ и строительства расчета и сведений, предусмотренных настоящим Порядком, а также за нецелевое использование денежных средств.».

1.10. В пункте 4.3 Приложения к Постановлению:

1.10.1. Подпункт 4.3.1 изложить в следующей редакции:

«4.3.1. Факт выявления предоставления Получателем субсидии недостоверных сведений, необходимых для расчета Субсидии, либо выявления недостоверных сведений в документах, предусмотренных настоящим Порядком, устанавливается Департаментом ЖКХ и строительства либо органом муниципального финансового контроля в акте проверки. Акт проверки составляется Департаментом ЖКХ и строительства либо органом муниципального финансового контроля в течение 10 рабочих дней с момента выявления факта предоставления недостоверных сведений.».

1.10.2. Подпункт 4.3.2 изложить в следующей редакции:

«4.3.2. Департамент ЖКХ и строительства либо орган муниципального финансового контроля в течение 10 рабочих дней доводит до сведения Получателя субсидии акт проверки, фиксирующий факт предоставления недостоверных сведений.».

1.11. В пункте 4.4 Приложения к Постановлению:

1.11.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.4. Факт нарушения условий, установленных при предоставлении Субсидии настоящим Порядком, в том числе нецелевого использования, устанавливается Департаментом ЖКХ и строительства либо органом муниципального финансового контроля в акте проверки. Акт проверки составляется Департаментом ЖКХ и строительства либо органом муниципального финансового контроля в течение 10 рабочих дней с момента выявления факта нарушения условий, установленных при предоставлении Субсидии настоящим Порядком, в том числе нецелевого использования.».

1.11.2. Подпункт 4.4.1 изложить в следующей редакции:

«4.4.1. Департамент ЖКХ и строительства либо орган муниципального финансового контроля в течение 10 рабочих дней доводит до сведения Получателя субсидии акт проверки.».

1.12. Пункт 4.5 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«4.5. В случае отказа Получателя субсидии возвратить Субсидию по основаниям, указанным в пунктах 4.3, 4.4 настоящего Порядка, Департамент ЖКХ и строительства взыскивает Субсидию в судебном порядке.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 19.03.2018.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2018 года **г. Тверь** **№ 388**

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 10.12.2012 № 1902 «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 10.12.2012 № 1902 «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Твери» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Твери (приложение 1).».

1.2. В приложении 1 к постановлению:

1.2.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Тверской области, муниципальными правовыми актами города Твери, а также настоящим Положением.»;

1.2.2. в абзаце втором пункта 4 слова «Главе администрации города Твери» заменить словами «Главе города Твери»;

1.2.3. в абзаце шестом пункта 5 слова «Главе администрации города Твери» заменить словами «Главе города Твери»;

1.2.4. в пункте 6 слова «Главой администрации города Твери.» заменить словами «Главой города Твери.»;

1.2.5. в абзаце пятом пункта 7 слова «с управлением по делам ГО, ЧС города» заменить словами «с управлением по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери»;

1.2.6. абзац второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

«Решения Комиссии оформляются в виде протоколов, которые подписываются председателем Комиссии или его заместителем, председательствующим на заседании и секретарем Комиссии.»;

1.2.7. в пункте 9 слова «управление по делам ГО, ЧС города Твери.» заменить словами «управление по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери».».

1.3. Изложить приложение 2 к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери
19.03.2018 года № 388
«Приложение 2 к постановлению администрации
города Твери от 10.12.2012 № 1902

СОСТАВ
комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Твери

Председатель комиссии:

Огоньков Алексей Валентинович - Глава города Твери.

Заместители председателя комиссии:

Карпов Владимир Игоревич - первый заместитель Главы администрации города Твери;

Антонов Андрей Олегович - начальник управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери.

Секретарь комиссии:

Буров Виктор Сергеевич - главный специалист отдела по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери.

Члены комиссии:

Алакшина Юлия Валерьевна - заместитель Главы администрации Московского района в городе Твери;

Афонина Надежда Александровна - начальник управления образования администрации города Твери;

Вуймина Ирина Михайловна - начальник правового управления администрации города Твери;

Гаручава Юрий Павлович - заместитель Главы администрации Пролетарского района в городе Твери;

Дроздов Михаил Владимирович - заместитель Главы администрации Заволжского района в городе Твери;

Ермолаева Светлана Эдуардовна - директор по производству общества с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» (по согласованию);

Журавлев Александр Константинович - заместитель Главы администрации Центрального района в городе Твери;

Котов Виталий Федорович - депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

Рысухин Евгений Валентинович - главный инженер филиала акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» в городе Твери (по согласованию);

Санников Дмитрий Валерьевич - начальник департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;

Слобода Ольга Игоревна - начальник департамента финансовадминистрации города Твери;

Сульман Максим Гдалиевич - директор муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро»;

Титков Михаил Михайлович - старший помощник начальника отделения планирования, предназначения, подготовки и учета мобилизационных ресурсов военного комиссариата (города Тверь Тверской области);

Федяев Сергей Николаевич - начальник департамента экономического развития администрации города Твери;

Чечин Владимир Михайлович - заместитель начальника управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери;

Шамаров Сергей Александрович - начальник оперативного отделения Управления Министерства внутренних дел России по городу Твери (по согласованию);

Шурцев Михаил Анатольевич - председатель правления Тверской региональной общественной организации содействия ликвидации последствий аварий и катастроф «Спасение» (по согласованию);

Якубёнок Вадим Дмитриевич - начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.».

Начальник управления по обеспечению
безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери А.О. Антонов

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.03.2018 года **г. Тверь** **№ 84**

О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением мероприятия:

1. 18.03.2018 с 06 час. 00 мин. до окончания мероприятия запретить парковку и движение всех видов транспорта:
- по улице Лидии Базановой, на участке от улицы Володарского до улицы Трехсвятской;
- по улице Трехсвятской, от проспекта Чайковского до улицы Лидии Базановой;
- по улице Жигарева, от Студенческого переулка до Тверского проспекта.

2. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

3. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Первый заместитель
Главы администрации города Твери В.И. Карпов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2018 года **г. Тверь** **№ 383**

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38» в Пролетарском районе города Твери

Рассмотрев заявление акционерного общества «Тверьстрой», местонахождение: 170043, г. Тверь, Октябрьский проспект, д. 99 корп. 1, ИНН 6904005130, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение акционерного общества «Тверьстрой» о подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38» в Пролетарском районе города Твери согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Акционерному обществу «Тверьстрой»:

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего постановления получить в Департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего постановления представить в Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные в составе документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего постановления.

4. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери:

4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери для организации публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери:

5.1. Подготовить проект постановления Главы города Твери «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38» в Пролетарском районе города Твери».

5.2. Провести публичные слушания по документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления.

5.3. В течение 15-ти дней после проведения публичных слушаний протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего постановления, направить Главе города Твери для принятия соответствующего решения - об утверждении документации либо об отклонении и направлении ее на доработку.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В. А. Прокудина.

Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего постановления.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери
19.03.2018 года № 383

Схема границ территории

Начальник департамента архитектуры и строительства
администрации города Твери Д.Н. Арестов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 16.03.2018 №64 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 16.03.2018 года на 15:00 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200194:10, площадью 1061 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200194:10, площадью 1061 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 16.03.2018 №66 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 16.03.2018 года на 15:30 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100207:2, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Ново-Черкасская, д. 22.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100207:2, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Ново-Черкасская, д. 22.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 16.03.2018 №67 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 16.03.2018 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:56, площадью 1056 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040. Тверская область, город Тверь, пер. Добрый.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:56, площадью 1056 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040. Тверская область, город Тверь, пер. Добрый.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 16.03.2018 № 65 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 16.03.2018 года на 15:15 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200046:27, площадью 44 189 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 450 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Склизкова, дом 111.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200046:27, площадью 44 189 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 450 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Склизкова, дом 111.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ISSN 2312-7333

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным
управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 19.03.2018 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №